

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO

		NODO			CORREDOR		ÁREAS INTERIORES						
		Emblemático	Urbano	Barrial	Impacto alto	Impacto medio	Patrimonial	Comercio y servicios populares	Comercio y servicios en general	Vivienda, comercio y servicios	Vivienda y servicios profesionales	Vivienda densidad alta	Vivienda densidad baja
Vivienda	Vivienda unifamiliar												
	Agrupaciones de vivienda <12 unidades												
	Agrupaciones de vivienda >12 unidades												
	Departamentos, condominio o renta <10 unidades												
	Departamentos, condominio o renta >10 unidades												
	Comercio en vivienda < 25% de la superficie												
	Abarrotes y tiendas de perecederos < 70 m2												
	Mercerías y farmacias < 70 m2												
	Tiendas de especialidades < 250 m2												
	Tiendas de especialidades > 250 m2												
Comercio en General	Tiendas departamentales y/o de autoservicio < 500 m2												
	Tiendas departamentales y/o de autoservicio > 500 m2												
	Centro y conjuntos comerciales < 500 m2												
	Centro y conjuntos comerciales > 500 m2												
	Refaccionarias, ferreterías y materiales de construcción < 500 m2												
	Refaccionarias, ferreterías y materiales de construcción > 500 m2												
	Expendios de cerveza, vinos y licores												
	Venta o renta de automóviles												
	Venta o renta de vehículos o maquinaria pesada												
	Venta de pintura y materiales inflamables en gran cantidad												
Servicios en General	Mercados de abastos y productos populares												
	Basares y artículos de segunda mano												
	Comercio semifijo en lugares permitidos												
	Vivienda con venta de alimentos preparados												
	Fondas, cafeterías, neverías sin bebidas alcohólicas												
	Restaurantes, con o sin venta de bebidas alcohólicas												
	Restaurantes-Bar con o sin variedad												
	Cantinas y Bares en general												
	Discotecas y centro de baile												
	Salones de fiestas												
Oficinas	Centros de espectáculos nocturnos												
	Casinos y centros de apuestas												
	Casas de huéspedes y hostales												
	Hoteles y Moteles < 40 cuartos												
	Hoteles y Moteles > 40 cuartos												
	Peluquerías, salas de belleza y masajes												
	Baños públicos, vapor y/o sauna												
	Sastrerías												
	Lavanderías y tintorerías												
	Casas de cambio y cajeros automáticos												
Educación	Estudios y servicios fotográficos												
	Vivienda con oficina < 25% de la superficie												
	Oficinas y despachos < 70 m2												
	Edificios de oficinas, renta o condominio < 300 m2												
	Edificios de oficinas, renta o condominio > 300 m2												
	Oficinas privadas, financieras y corporativos < 300 m2												
	Oficinas privadas, financieras y corporativos > 300 m2												
	Oficinas de administración pública < 200 m2												
	Oficinas de administración pública > 200 m2												
	Costructoras, con almacenamiento de materiales y maquinaria												
Salud	Guarderías, jardín de niños, escuelas para niños atípicos												
	Escuelas primarias												
	Escuelas de educación media., regulares o técnicas												
	Escuelas particulares, academias, institutos, centro de capacitación												
	Universidades, escuelas de educación superior y tecnológicos												
	Consultorios en vivienda < 25% de la superficie												
	Dispensarios y consultorios médicos < 100 m2												
	Edificios de consultorios médicos < 300 m2												
	Edificios de consultorios médicos > 300 m2												
	Clínicas, hospitales generales y de especialidades < 500 m2												
Cultura	Clínicas, hospitales generales y de especialidades > 500 m2												
	Laboratorios de análisis e investigación médica												
	Hospitales de urgencias con central de ambulancias												
	Vivienda con taller de arte < 25% de la superficie												
	Talleres de arte en general												
	Bibliotecas y centros de información												
	Templos y lugares para el culto < 300 m2												
	Templos y lugares para el culto > 300 m2												
	Museos, galerías de arte y exposición < 300 m2												
	Museos, galerías de arte y exposición > 300 m2												
Recreación y Deporte	Auditorios, teatros, foros y cines < 300 m2												
	Auditorios, teatros, foros y cines > 300 m2												
	Plazoletas, parques y juegos infantiles vecinales												
	Plazas, parques y juegos infantiles barriales												
	Plazas, parques y juegos infantiles urbanos												
	Boliche, billar, juegos electrónicos y de mesa < 300 m2												
	Boliche, billar, juegos electrónicos y de mesa > 300 m2												
	Gimnasios, canchas, albercas y centros deportivos < 1,500 m2												
	Gimnasios, canchas, albercas y centros deportivos > 1,500 m2												
	Estadios, arenas y lienzos, cubiertos o al aire libre												
Asistencia	Estaciones de policía, bomberos y auxilio												
	Centrales de policía, bomberos y auxilio												
	Centros comunitarios y de integración social												
	Asilos de ancianos, orfanatos y albergues												
	Centros de rehabilitación social												
	Agencias de telecomunicaciones												
	Centrales de telecomunicaciones												
	Estaciones de radio y televisión sin auditorio												
	Estaciones de radio y televisión con auditorio												
	Servicios de paquetería y carga												
Cummunicaciones y Transporte	Agencias de viajes												
	Estaciones de taxis												
	Estaciones de transferencia transporte colectivo												
	Terminales de autobuses foraneos												
	Vivienda con talleres de reparación < 25% de la superficie												
	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios												
	Tapicerías, reparación de muebles												
	Reparación de calzado y artículos de piel												
	Reparación de aparatos electrodomésticos y electrónicos												
	Talleres de reparación y mantenimiento de automóviles												
Mantenimiento	Lavado de automóviles												
	Desponchadoras y vulcanizadoras												
	Reparación y mantenimiento de vehículos y maquinaria pesada												
	Vivienda con taller microindustrial < 25% de la superficie												
	Alimentos caseros, dulces, botanas, repostería												
	Artesanías, joyería, ofebrería												
	Jugueterías, piñatas, etc.												
	Ropa, tejidos y artículos de piel												
	Carpinterías, herrerías, fabricas de muebles												
	Imprentas en general												
Especiales	Edificios de estacionamiento												
	Bodegas < 300 m2												
	Bodegas > 300 m2												
	Gasolinerías, expendios de gas, gasoleo, etc.												
	Agencias funerarias												

permitido
 condicionado
 prohibido