

ZONAS DE APLICACIÓN		ACCIONES ESTRATEGICAS								
TIPO	LOCALIZACIÓN	USOS DEL SUELO	VIALIDAD	TRANSPORTE	INFRAEST.	PATRIMONIO CONSTRUIDO	SEÑALAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	ESTACIONAMIENTOS	
ZEDEC'S	SAN FELIPE	<b>Consolidación</b> de la zona comercial sobre la Av. Independencia. Consolidación y creación de <b>vivienda de alta densidad</b> en lotes baldíos existentes.				Mejoramiento del <b>sistema de alumbrado público</b> en los alrededores del templo de la localidad.	<b>Conservación</b> y mantenimiento a templo del lugar.	Instalación de <b>contenedores para basura</b> en puntos estratégicos dentro del barrio, principalmente en la zona aledaña a las instalaciones del IMSS.	Creación de edificios de <b>equipamiento complementario</b> como: guarderías o asilos de ancianos, siendo de beneficio directo para sus habitantes y las zonas aledañas.	Creación de áreas de <b>estacionamiento</b> para abastecer la demanda de las instalaciones del IMSS.
	BARRIO BAJO	<b>Consolidación de zonas comerciales</b> actualmente informales. <b>Reestructuración de zonas habitacionales</b> en alto grado de deterioro. <b>Aprovechamiento</b> de lotes potenciales.	<b>Continuidad de la Av. Niños Héroes</b> , para mejorar el flujo vial y la comunicación de todas las zonas del lugar. <b>Reestructuración de trazo</b> de vialidades y pavimentación. <b>Reubicación</b> de los accesos a la cervecería.			Implementación de sistema de <b>alumbrado público</b> en zonas reestructuradas.		Instalación de <b>contenedores de basura</b> y bancas en los alrededores del hospital general y áreas verdes propuestas.	Construcción de las instalaciones del <b>Hospital Infantil</b> que beneficiará a los habitantes de la zona y los alrededores.	Creación de edificios de <b>estacionamiento para</b> satisfacer la demanda del <b>Hospital General</b> y de las zonas comerciales y de servicio que se realizarán a futuro.
	GUBERNAMENTAL	<b>Consolidación de zonas comerciales</b> en los corredores. Creación y <b>consolidación de zonas habitacionales</b> .	<b>Mantenimiento</b> a la pavimentación de las vialidades de la zona. <b>Incrementar</b> y mejorar las <b>circulaciones de uso peatonal</b> en la zona.				<b>Manteni-</b> miento de edificios con valor arquitectónico e histórico, como lo es el Palacio Federal.	<b>Mantenimiento</b> a señalamiento vehicular en la zona. Implementación de espacios especiales para la colocación de publicidad.	<b>Regeneración</b> del espacio publico resultado de las demoliciones	Construcción de edificios de <b>estacionamiento</b> . Construcción de estacionamientos <b>bajo</b> las nuevas <b>plazas</b> .
	SAN PEDRO	Fomentar una mayor densidad de <b>vivienda</b> en toda la zona.	Ampliación y rediseño del Blvd. Díaz Ordáz para mejorar el flujo vehicular. Creación de circulaciones con <b>prioridad peatonal</b> que unan puntos importantes entre si y con estacionamientos.				<b>Rescate y rehabilitación</b> de edificios con valor arquitectónico, de tal manera que se promueva el turismo en la zona centro de la ciudad	Implementación de <b>mobiliario urbano</b> en toda la zona del Barrio de San Pedro, tomando mayor importancia en las paradas de camión.	<b>Aprovechamiento de lotes</b> que son propiedad <b>del gobierno</b> para la implementación de una <b>Biblioteca</b> , que no solo proporcione servicio a la zona, sino a la población en general.	Construcción de edificios de <b>estacionamiento por etapas</b> , ubicados en puntos estratégicos , que proporcionen servicio a los visitantes del sector

ZONAS DE APLICACIÓN		ACCIONES ESTRATEGICAS							
TIPO	LOCALIZACIÓN	USOS DEL SUELO	VIALIDAD	TRANSPORTE	INFRAEST.	PATRIMONIO CONSTRUIDO	SEÑALAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	ESTACION.
CORREDORES ECOLOGICOS	Av. Niños Héroes	<b>Consolidación del uso comercial</b> del corredor. Promoción de usos mixtos.	<b>Regularización del trazo vial.</b> Ampliación del espacio para el peatón y transporte público. Definición de espacios exclusivos para circulación y paradas de transporte público.		<b>Instalación</b> (y desmantelamiento del cableado aéreo) <b>de cableado subterráneo</b> de electricidad, teléfono, gas y cable dentro del Centro Histórico		<b>Programa integral de señalización</b> (preventiva, restrictiva, informativa, y de orientación). Programa integral de dotación de <b>mobiliario urbano</b> (descanso, comunicación, información, necesidades fisiológicas, módulos de comercio y servicios.)	Construcción y promoción de <b>equipamiento urbano</b> en el centro urbano de la ciudad, que coadyuven a la revitalización general de la zona, mediante destinos de equipamiento <b>compatibles</b> con las características urbano arquitectónicas de cada sector.	<b>Delimitación y regularización</b> de los espacios donde sea posible el <b>estacionamiento sobre la vialidad</b>
	Av. Cuauhtémoc	<b>Consolidación y conservación del corredor patrimonial</b> y de servicios. Promoción de usos mixtos.				Aplicación de políticas y acciones de <b>conservación</b> y rehabilitación del valor <b>patrimonial</b> del corredor			
	Av. Díaz Ordáz	<b>Promoción</b> de usos y destinos de apoyo <b>al equipamiento educativo y cultural.</b> Promoción de usos mixtos.	Regularización del trazo vial. <b>Ampliación</b> del espacio para el peatón y transporte público. Definición de tramos de <b>preferencia peatonal.</b>	<b>Definición</b> de espacios exclusivos para <b>paradas del transporte público</b>					
	Av. Juárez	<b>Consolidación del uso comercial</b> y de servicios del corredor. Promoción de usos mixtos.				Políticas y acciones de <b>conservación</b> del valor patrimonial, comercial, y de servicios del corredor			
	C. Libertad	<b>Consolidación del uso comercial</b> del corredor. Promoción de usos mixtos.	<b>Peatonalización</b> desde el Blvd. Díaz ordaz hasta la Av. Carranza. <b>Semi-peatonalización</b> desde la Av. Carranza hasta la calle 27a. Construcción de <b>cilclorutas.</b>			Aplicación de políticas y acciones de <b>conservación, rescate, y rehabilitación</b> de los inmuebles y espacios públicos patrimoniales			
	Calle 10a.	<b>Promoción de la inversión</b> mediante los usos mixtos.	<b>Peatonalización</b> desde la calle libertad, hasta la Av. Teófilo Borunda. Construcción de <b>punto peatonal</b> sobre Río Chuviscar para unir al centro con el parque El Palomar.						

ZONAS DE APLICACIÓN		ACCIONES ESTRATEGICAS							
TIPO	LOCALIZACIÓN	USOS DEL SUELO	VIALIDAD	TRANSPORTE	INFRAEST.	PATRIMONIO CONSTRUIDO	SEÑALAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	ESTACION.
<b>CORREDORES ECOLOGICOS</b>	Calle 4a.	Promoción de la inversión mediante los usos mixtos.	Peatonalización desde el Paseo Bolívar hasta la Av. Teófilo Borunda. Preferencia peatonal desde la Av. 20 de Noviembre hasta el Paseo Bolívar.		Instalación (y desmantelamiento del cableado aéreo) de cableado subterráneo de electricidad, teléfono, gas y cable dentro del Centro Histórico.	Aplicación de políticas y acciones de conservación, rescate, y rehabilitación de los inmuebles y espacios públicos patrimoniales	Programa integral de señalización, dotación de mobiliario urbano.	Construcción de Equipamiento Urbanos.	Delimitación y regularización de los espacios donde sea posible el estacionamiento sobre la vialidad
	Av. Independencia	Consolidación del uso comercial y de servicios del corredor. Promoción de usos mixtos.	Regularización del trazo vial. Ampliación del espacio para el peatón y el usuario del transporte público.	Definición de espacios exclusivos para paradas de transporte público.					Delimitación y regularización de los espacios donde sea posible el estacionamiento sobre la vialidad
	Av. Colón	Consolidación del uso de equipamiento para la salud del corredor. Promoción de usos mixtos.							
	C. Vicente Guerrero	Consolidación del uso comercial y de servicios del corredor. Promoción de usos mixtos.							Delimitación y regularización de los espacios donde sea posible el estacionamiento sobre la vialidad
	Av. Ocampo								
	Calle 19a.	Promoción de la inversión mediante los usos mixtos.	Regularización del trazo vial. Ampliación del espacio para el peatón. Espacios exclusivos para circulación y paradas del transporte público.						
	C. Aldama	Consolidación del uso comercial y de servicios del corredor. Promoción de usos mixtos.		Definición de espacios exclusivos para paradas del transporte público					Rehabilitación de los inmuebles y espacios públicos patrimoniales.

ZONAS DE APLICACIÓN		ACCIONES ESTRATEGICAS								
TIPO	LOCALIZACIÓN	USOS DEL SUELO	VIALIDAD	TRANSPORTE	INFRAEST.	PATRIMONIO CONSTRUIDO	SEÑALAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO	EQUIPAMIENTO URBANO	ESTACION.	
<b>ZONAS DE ACTUACION</b>	Plaza del voceador	Cambio de uso de suelo para crear un <b>complejo cultural</b> que ligue el palomar-la semilla, con la zona de catedral	Ensanchamiento de la C.Ocampo hacia la acera poniente, creación de <b>paseos peatonales</b> en vías secundarias.	Creación de <b>paraderos</b> de distribución de rutas y enlaces de las mismas.	<b>Instalación</b> (y desmantelamiento del cableado aéreo) de <b>cableado subterráneo</b> de electricidad, teléfono, gas, y cable dentro del centro antiguo de la ciudad.	Establecer <b>reglamento de imagen urbana</b>	Programa integral de <b>señalización</b> , dotación de <b>mobiliario urbano</b> .	Crear una zona de <b>servicios, equipamiento y centro barrial.</b>	Creación de núcleos de <b>estacionamiento</b>	
	Zona el Pasito	Incluir el <b>Uso Habitacional</b> en la Zona.	<b>Peatonalización</b> de la C. Libertad, desde la c. 27a. Hasta el Blvd. Díaz Ordáz					Reforzar el equipamiento actual en cuanto a espacios públicos con la relación peatonal	Creación de núcleos de estacionamiento para satisfacer la demanda del comercio de la zona	
	Puntos de accesos al centro (4)	<b>Consolidar</b> los usos del suelo adecuados para vialidades regionales y primarias	<b>Regularización</b> del trazo vial.							
	Barrio bajo	<b>Consolidación</b> , regeneración y densificación <b>de la vivienda</b>	<b>Regularización</b> del trazo vial. Ampliación para el peatón y el transporte público.	Definición de espacios exclusivos para paradas del transporte público.				Refuerzo al equipamiento existente con un <b>Hospital Infantil</b>	Creación de núcleos de <b>estacionamiento</b> para dar servicio al equipamiento de esta zona	
<b>SITIOS ESPECIALES</b>	Edificio de estacionamiento y comercio, en el cruce de la Av. Carranza y la Av. Niños Héroes	<b>Cambio de uso</b> de suelo y promoción de comercio ancla en esta plaza	Aplicación del nuevo sentido vial.	Creación de <b>paraderos de distribución de rutas</b> y enlaces de las mismas.	<b>Instalación</b> (y desmantelamiento del cableado aéreo) de <b>cableado subterráneo</b> de electricidad, teléfono, gas, y cable dentro del centro antiguo de la ciudad.	Regeneración y adecuación de los edificios parte del patrimonio de gobierno del estado.	Programa integral de <b>señalización</b> , dotación de <b>mobiliario urbano</b> .	Consolidación y <b>regeneración de las oficinas de gobierno</b> que se encuentran en el área.	Creación de <b>núcleos de estacionamiento.</b>	
	Centro comercial, en el cruce de la Av. Carranza y la Av. Niños Héroes		<b>Regularización del trazo vial</b> y ampliación del espacio público para el peatón.							
	Plaza pública en la calle Décima y calle Progreso	<b>Cambio de uso</b> del suelo								
	Peatonalización de corredores urbanos ecológicos en las calles 10ma. 4ta. y Libertad	<b>Promoción de la inversión</b> mediante los usos mixtos y los usos característicos a lo largo y alrededor de los proyectos de ensamblaje específicos.	<b>Peatonalización</b> de las vialidades. Incorporación de espacios de circulación exclusiva para ciclistas.							
	Accesos al centro de la ciudad, sobre las vialidades primarias		<b>Regularización</b> del trazo vial. Ampliación del <b>espacio peatonal</b> y el transporte público	Definición de espacios exclusivos para <b>paradas del transporte público</b>						
	Mejoramiento de espacios públicos, plazas y parques a lo largo y entre corredores ecológicos.		<b>Articulación de circulaciones peatonales y ciclistas</b> entre corredores ecológicos.							
					Aplicación de políticas y acciones de <b>conservación, rescate, y rehabilitación</b> de los inmuebles y espacios públicos patrimoniales.	Construcción y promoción de <b>equipamiento urbanos</b> en el centro urbano de la ciudad.	Definición de espacios para <b>estacionamiento especial y/o temporal de vehículos para personas con capacidades diferentes</b> , servicios a los lotes, y transporte de turismo.			

ZONAS DE APLICACIÓN		PROBLEMÁTICA ZONAL								
TIPO	LOC.	USOS DEL SUELO	VIVIENDA	VIALIDAD	INFRAEST.	PATRIMONIO CONSTRUIDO	IMAGEN URBANA	EQUIPAMIENTO URBANO Y ANDADORES	ESTACIONAMIENTO	SEGURIDAD
ZEDEC'S	SAN FELIPE	<b>USOS INCOMPATIBLES</b> de alto riesgo (venta de pinturas) en corredores. Usos habitacionales no permitidos en corredor Teofilo Borunda.	<b>VIVIENDA DETERIORADA</b> sobre el corredor Teofilo Borunda.	<b>PROBLEMAS DE CONTINUIDAD VIAL.</b>	Antena de Telcel en zona habitacional, con alto riesgo y deteriorando la imagen urbana. Falta de luminarias en alrededores del templo del Barrio.		<b>CARENCIA DE MOBILIARIO</b>	Falta de comunicación peatonal del IMSS con la Av. Universidad.	<b>DÉFICIT DE ESTACIONAMIENTO</b> para el IMSS. Uso de baldíos como estacionamiento que son inadecuados.	<b>INSEGURIDAD</b> en zona habitacional entre la Asegurada y la escuela del Barrio. Actos bandalicos por la noche en inmediaciones del templo.
	BARRIO BAJO	<b>COMERCIO INFORMAL E INCOMPATIBILIDAD DE USOS</b>	<b>VIVIENDA PRECARIA</b>	Conflicto sobre el canal y Av. Pacheco. Falta de continuidad de la C. Ejercito Mexicano. Problemas de <b>INVASIÓN POR AMBULANTES</b> Falta de continuidad de la Av. Niños Héroes.	<b>DEFICIENCIA EN EL ALUMBRADO Y PAVIMENTO</b> por comercio informal	<b>DETERIORO DE ZONAS Y EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL.</b>	<b>NUMEROSOS BALDÍOS. EDIFICIOS ABANDONADOS.</b>	Centro de rehabilitación en mal estado	<b>DÉFICIT DE ESTACIONAMIENTO</b> públicos y mal diseño de los existentes	<b>VANDALISMO INSEGURIDAD</b>
	GUBERNAMENTAL	<b>NO SE APLICADO EL PPDU ACTUAL INCOMPATIBILIDAD DE USOS.</b>		<b>PROBLEMAS VIALES DE ACCESIBILIDAD Y MOVIMIENTOS VEHICULARES Y PEATONALES</b>		Edificios importantes.El <b>PALACIO FEDERAL</b> se encuentra <b>DETERIORADO</b> tiene potencial de llegar a ser museo o galería.	<b>IMAGEN URBANA DETERIORADA. FALTA DE MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACIÓN</b>	Existen dos plazas consolidadas, además de las futuras plazas, ubicadas sobre vialidades principales. Las zonas habitacionales no cuentan con espacios recreativos.	<b>DEFICIT DE ESTACIONAMIENTO</b> Se han creado estacionamientos temporales en los lotes baldíos.	Problemas de <b>INSEGURIDAD</b> durante la noche.
	SAN PEDRO	Existencia de <b>BODEGAS, HOTELES BARES Y NO PERMITIDOS.</b>	<b>ZONA HABITACIONAL DETERIORADA,</b> entre las C. 10a., 12a., Niños Héroes y J. Carrillo	<b>CONGESTIONAMIENTO</b> de la C. Ocampo, en la zona comercial. Calles sin pavimentar.		<b>DETERIORO DE ZONAS Y EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL.</b>	<b>CARENCIA DE MOBILIARIO EN PARADAS DE CAMIÓN,</b> que son utilizadas por del Bachilleres.	<b>CARENCIA DE ÁREAS VERDES.</b>	<b>DÉFICIT DE ESTACIONAMIENTO</b> para el edificio de la Secretaría de Fomento Social y el Gimnasio del Bachilleres.	Inseguridad alrededor de la Plaza del Voceador