

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO SAN PEDRO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR a									
SECTOR b									
1	Problemas en la Av.Ocampo por falta de estacionamiento para el comercio ubicado sobre esta calle. De igual manera no cuenta con un área de carga y descarga para su abastecimiento.	Se pueden generar problemas vehiculares y la circulación de un carril vehicular se ve forzada.	La población que transita por esta calle.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Creación de un área de estacionamiento para el área de mercados ubicados sobre la calle Ocampo así como un área de carga y descarga.	La población vehicular y los comercios de la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR c									
SECTOR d									
2	Problemas viales a causa de un conflicto de acceso de vehículos de carga, los cuales provocan la obstrucción de la calle Julián carrilo.	Con el crecimiento de la población y del tráfico vehicular, el problema tomará mayor fuerza.	La población que transita por el sector.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reubicación de la mueblería que actualmente ocupa este edificio, permitiendo que obtenga otro uso.	La población en tránsito.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
3	Existe una zona habitacional deteriorada entre las calles 10ª, 12ª ½, Niños Héroes y Julian Carrillo.	Con los proyectos que se plantean para esta zona de la ciudad, se debe mejorar la imagen urbana del sector, además actualmente es un espacio en donde se propicia la inseguridad.	Los habitantes de la zona y la población peatonal.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Mejoramiento y remodelación del área habitacional. Propiciando una vida familiar en el centro de la ciudad.	Los habitantes de la zona, la población peatonal y comerciantes.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
4	Falta de mobiliario Urbano en paradas de Camión.	Se generan problemas peatonales debido a personas ocupando la mayor parte de la banqueta. Además de generar una mala imagen urbana.	La población que utiliza el camión como medio de transporte.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Implementación de mobiliario urbano, como son bancas de espera en paradas de camión, así como botes de basura.	La población que utiliza el camión como medio de transporte, la población peatonal, La imagen urbana de la ciudad.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
5	Falta de áreas verdes o de recreación para zona habitacional.	Riesgo de accidente a causa de los niños que salen a jugar en las calles, ya que no cuentan con un espacio adecuado para su recreación.	Los habitantes de la zona.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Creación de un parque vecinal que preste los servicios necesarios a los habitantes del sector.	Los habitantes de la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
18	Disminución de la sección vial de la Av. Ocampo en la intersección con la Av. Niños Héroes.	Los conflictos viales tomarán mayor fuerza al incrementar el número de vehículos que circulen por esta vialidad.	La población vehicular.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Aumento de la sección vial de la Av. Ocampo, así como de las banquetas.	Mejoramiento del tráfico vehicular.			Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR e									

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO SAN PEDRO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR f									
SECTOR g									
6	Existen varias calles locales sin pavimentar.	Problemas con la circulación local, además de problemas con polvos y charcos.	La población del sector.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Pavimentación de calles locales.	Los habitantes del sector y la población en tránsito.			Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
7	Cruce conflictivo en la intersección de las calles Blvd. Días Ordaz, Av. Juárez y Diagonal 14ª.	Problemas vehiculares y posibles accidentes vehiculares.	La población en tránsito.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Evaluación de cruce conflictivo para la colocación de semáforo.	La población en tránsito.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
8	Deterioro de las instalaciones de la Secretaría de Fomento Social, además de no contar con estacionamiento.	Se genera una mala imagen urbana en el centro de la ciudad.	Usuarios de las instalaciones.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reubicación de las instalaciones de la secretaría de Fomento Social	Los empleados de la secretaría, así como los visitantes de ésta. Mejoramiento de la imagen urbana.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
9 10 11	Hoteles y Bares ubicados en un uso de suelo porhibido.	Problemas de inseguridad en el sector.	La población en general.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reubicación de estos servicios en diferentes zonas de la ciudad.	La población del sector.La poblacion vehicular y peatonal.			Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR h									
12	Falta de mobiliario urbano en paradas de camión sobre la Av. Ocampo.	Siendo ésta una vialidad principal se crean conflictos vehiculares, además de la saturación de las baquetas con personas, que no permiten una circulación peatonal fluida y los accesos al comercio. También se dan problemas con la basura que se genera al e	La población peatonal y los comercios sobre esta calle.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Implementación de mobiliario urbano sobre la Av. Ocampo.	La población que utiliza el camión como medio de transporte, los peatones, así como los comercios.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
13 14	Edificios con valor arquitectónico deteriorados.	La imagen urbana del centro se vera afectada si no se les da mantenimiento a los edificios, sobre todo aquellos que tengan valor arquitectónico.	La población en general.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Mejoramiento de los edificios con valor arquitectónico ubicados sobre la calle Victoria, convirtiéndose en un atractor para el turismo de la ciudad.	El turismo de la ciudad, los comerciantes, Mejoramiento de la seguridad en el sector.Mejoramiento de la Imagen Urbana.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR i									
SECTOR j									

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO SAN PEDRO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
15	Bodega ubicada en uso de suelo prohibido sobre una calle local.	Los problemas vehiculares aumentarán.	Los habitantes de ésta vialidad.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reubicación del centro de distribución de refrescos.	El tráfico vehicular y los habitantes de ésta calle.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
16	El Colegio de Bachilleres no cuenta con estacionamiento para los usuarios de las instalaciones del Gimnasio.	Se seguirán generando conflictos viales al realizarse eventos en el gimnasio.	Los usuarios de las instalaciones, alumnos y profesores.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Construcción de edificio de estacionamiento que dé el servicio necesario al colegio de bachilleres, así como a los comercios de la zona.	Los usuarios de estas instalaciones, el tráfico vehicular.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología. Bachilleres.
17	Déficit en mobiliario urbano en paradas de camión.	Se puede dar el deterioro de las edificaciones cercanas a ésta.	La población que utiliza el camión como medio de transporte y los estudiantes del Bachilleres.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Implementación de mobiliario urbano	La población que utiliza el camión como medio de transporte. Los comercios y viviendas ubicadas sobre esta vialidad.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR a									
1	Problemas viales sobre el canal debido al existencia del acceso a una escuela y a una guardería, que existe entre la Av. Teófilo Borunda y Pacheco.	Aumento de los problemas vehiculares.	La población que transita por esta calle.		El posible cambio del acceso para reducir la carga vehicular a la hora de salida de los estudiantes.	La gente que transite vehicularmente sobre la Av. Teófilo Borunda y los padres de familia que tienen a sus hijos en esta escuela.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR b									
2	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos, la cual marca que el taller de mantenimiento existente en este sector esta prohibido.		Los vecinos de este taller.	Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Posible reubicación o ser sujeto a condicionantes para poder seguir ubicado en este lugar.	Habitantes de la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
3	Inseguridad por la venta de drogas y vandalismo, entre otros problemas de seguridad.	Continuidad y aumento de las condiciones de inseguridad de la zona.	La población que vive en las inmediaciones del lugar y la ciudadanía en general, al ser un problema de salud pública que afecta a toda la Ciudad.		Mejoramiento de la seguridad de la zona, a través de implementar dispositivos policiales y reordenar la estructura urbana del lugar.	Las personas que viven en la zona y la población en general que circula por este lugar.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública.
	El estado de las viviendas es precario, así como las infraestructura urbana.	Degradación paulatina de las condiciones urbanas y la vivienda del lugar.	La población residente en la zona.	Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reestructuración de la zona por medio de un proyecto encaminado a la renovación e inserción de vivienda nueva.	Las personas que viven en la zona y la población en general que circula por este lugar.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
4	Predio es propiedad de F.N.M., el cual presenta malas condiciones urbanas.	Deterioro de la imagen de la zona.	La población residente en la zona.	Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Integración del dicho predio a la imagen de la Ciudad, mediante un proyecto de áreas verde que no afecte la operatividad del mismo.	Las personas que viven en las inmediaciones y la población en general.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Ferrocarriles.
SECTOR c									
SECTOR d									
6	Acceso conflictivo al Divre Inn "La Alameda" creando embotellamientos por dobles filas.	Continuidad de los problemas viales.	La población que circula por la zona.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Redefinir el esquema funcional del lugar, a fin de que se garantice que no se afectará a la vialidad.	Población que circula por la zona y ciudadanía en general.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
7	Existencia de varios lotes baldíos que desarticula la trama urbana, además de dar una mala imagen a la zona y a la ciudad.	Deterioro gradual de la imagen urbana de la zona y con ello de la plusvalía del lugar.	La ciudadanía en general	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Reutilización de predios baldíos y limpieza de los mismos.	La ciudadanía en general	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
8	Falta de estacionamiento y malas condiciones de los ya existentes, deteriorando la imagen urbana y dificultando la circulación vehicular.	Aumento en los problemas viales y deterioro gradual de la imagen urbana.	La ciudadanía en general y los residentes de la zona.	Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, Plan Pacial del Centro Urbano de Chihuahua.	Renovación del estacionamiento existente y dotación de nuevos lugares de estacionamiento.	La ciudadanía en general y los residentes de la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
9	Incompatibilidad de uso debido a la existencia de un taller de mantenimiento.	Deterioro de la imagen y molestias a las personas que viven en las inmediaciones.	Las personas que viven en la zona	Plan Parcial del Centro Urbano de Chihuahua	EL predio ya fue adquirido por el Gobierno, para mejorar las condiciones de la zona.	La ciudadanía en general y los residentes de la zona.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
10	Incompatibilidad de uso debido a la existencia de un taller de herrería.	Deterioro de la imagen y molestias a las personas que viven en las inmediaciones.	Las personas que viven en la zona	Plan Parcial del Centro Urbano de Chihuahua	EL predio ya fue adquirido por el Gobierno, para mejorar las condiciones de la zona.	La ciudadanía en general y los residentes de la zona.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
11	la falta de continuidad de la C. Ejercito Mexicano provoca una falta de fluidez vehicular.	Al no solucionar este problema la fluidez de la circulación de los carros se tendrán conflictos viales.	El mejoramiento de la circulación vehicular.			el desfase de la actual C. Ejercito Mexicano para hacerla coincidir con el desfase que tiene, haciendo que por medio de este desfase se cree un <u>estacionamiento en batería</u> frente al seguro.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
12	problemas en cuanto a seguridad por la venta de drogas, vandalismo, etc. Además de que las condiciones de la vivienda no son del todo buenas y es baja la densidad.	al continuar esta zona conflictiva sin que las autoridades hagan algo seguirá siendo un lugar peligroso y conflictivo.	acabar con la venta de drogas y con la inseguridad de la zona		la posible reestructuración o renovación de la zona por medio de un proyecto de anclaje, el cual podría encaminarse a la renovación de la vivienda por medio de la introducción de un conjunto de viviendas de alta densidad, además de dotar a esta zona d	la gente que circula por la zona y la gente que vive en sus cercanías, teniendo la posibilidad de transitar por esta sin ningún problema, debido a la existencia de gente a todas horas lo cual facilita la seguridad, además de contar con áreas verdes y esp		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR e									
13	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos, en que el taller de mantenimiento existente es prohibida su ubicación.		los vecinos	de acuerdo al plan parcial el uso en este sector es prohibido de acuerdo al plan parcial.	Este predio ya fue adquirido por gobierno para su reubicación.	en primer instancia los vecinos, luego sería beneficiada la ciudad al mejorar este sector.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
14	Acceso conflictivo al Divre Inn "La Cervecería" creando embotellamientos por dobles filas.	si continua esta situación seguirán los conflictos viales de la zona y las grandes filas de vehículos, además de la producción de accidentes.	Los habitantes de la zona y la gente que frecuenta este lugar.		reubicar el acceso a la cervecería sobre una posible prolongación de la Ave. Niños Héroes además de hacer que el acceso de los carros sea mas fluido por medio de un acceso doble de vehículos y una reestructuración del circuito interior de la cervecería.	se mejoraría la circulación vehicular para poder acceder a este lugar, además la circulación de los vehículos que transitan por esta zona		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
15	edificios abandonados los cuales se encuentran deteriorados dando una mala imagen	deterioro de la imagen urbana del sector y de la de la Ave. Juárez, además de la posibilidad de convertirse en lugares de vicio.	Los habitantes de la zona y la ciudad.		remodelación de los edificios para estar en funcionamiento o una completa reestructuración para darle otro uso sin desarticular la esquina y la fachada de la Ave. Juárez.	Los habitantes de la zona y la ciudad al mejorar la imagen de la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
16	salida de vehículos de la cervecería conflictiva al encontrarse ubicada en la esquina de Colon y Juárez.	si continua esta situación seguirán los conflictos viales de la zona y la producción de accidentes	La gente que frecuenta este lugar y la gente que circula por la Ave. Colon.		reubicar la salida de vehículos de la cervecería hacia la Ave. Colon, además de hacer que el acceso de los carros sea mas fluido por medio de una reestructuración del circuito interior de la cervecería.	se mejoraría la circulación vehicular para poder salir de este lugar, además la circulación de los vehículos que transitan por esta zona		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
17	entrada y salida de vehículos conflictiva sobre la Ave. Juárez.	si continua esta situación seguirán los conflictos viales de la zona y la producción de accidentes	La gente que frecuenta este lugar y la gente que circula por la Ave. Juárez.		reubicar la entrada de vehículos a la cervecería hacia la C. Pescador, desahogando la entrada y salida haciendo que la entrada y la salida sean independientes además de una reestructuración del circuito interior de la cervecería, para poder lograrlo.	se mejoraría la circulación vehicular para poder acceder y salir de este lugar, además de no influir con la circulación de los vehículos que transitan por esta zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
SECTOR f									
18	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos, en el cual marca que el taller de mantenimiento es prohibida su ubicación.	el deterioro de la imagen del sector y la degradación de la trama urbana.	los vecinos y la ciudad, ya que es referente a imagen y a normatividad.	de acuerdo al plan parcial el uso en este sector es prohibido.	posible reubicación o ser sujeto a condicionantes para poder seguir ubicado en este lugar.	se mejoraría la imagen urbana del sector		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
19	Problemas en cuanto imagen urbana, desarticulando la fachada y dando una mala imagen a una de las avenidas mas importantes.	el deterioro de la imagen del sector	los vecinos y la ciudad, ya que es referente a imagen.		posible reubicación o ser sujeto a condicionantes para poder seguir ubicado en este lugar.	se mejoraría la imagen del sector.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
20	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos en el cual marca que el centro de rehabilitación es prohibida su ubicación, además de encontrarse deteriorado.	La falta de control.	Los vecinos		posible reubicación al predio ubicado entre las calles.....	se tendría mas concentradas las instalaciones referentes a salud para un mejor funcionamiento, y no tan segregadas.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR g									
22	problemas de imagen urbana por estar deteriorados los edificios de este sector y la ubicación de una parada de camiones la cual es conflictiva debido a que se encuentra un centro de recopilación de datos de F.U.T.V. Provocando paradas prolongadas por part	conflictos viales y la imagen de este lugar se deteriorara mas	la ciudad y los usuarios del transporte urbano..		reubicación de la centro de control de los camiones urbanos o una reestructuración de esta misma parada, por medio de un proyecto en el cual se cree una posible central de camiones urbanos en la cual se ubiquen estos centros de control.	con esto los camioneros desempeñaran su trabajo de una mejor manera demás de tener concentrados y controlados sus centros de recopilación de datos, además de mejorar el servicio y la circulación de vehículos por la Ave, Niños Héroes.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
24	Problemas en cuanto a imagen urbana ya que en este punto se ubica una parte del conocido "pasito" el cual se caracteriza por dar una mala imagen, aunado a problemas de inseguridad, por ser lugares de difícil accesibilidad y visibilidad.	si se sigue permitiendo que este tipo de comercio en el que se rompan reglas de seguridad de salubridad, etc el comercio informal seguirá en la impunidad, además de dar una mala imagen; la zona seguirá siendo un lugar inseguro para transitar por las noche	La ciudad, la gente que vive en sus cercanías o la gente que frecuenta estos lugares para hacer sus compras o simplemente para trabajar.		reestructuración o reubicación del comercio informal para mejorar la imagen urbana además de crear espacios con una mejor calidad espacial, por medio de la creación de mejores prototipos de locales comerciales y de una mejor propuesta de esquemas de distr	el comercio estará mas regulado y dará una mejor imagen urbana además de que la zona no seguirá siendo insegura debido a la existencia de vivienda, la cual a sido desplazada de la zona, y hacer que tome su lugar de nuevo.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
23	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos además de imagen urbana ya que en este punto se ubica una parte del conocido "pasito" el cual se caracteriza por dar una mala imagen, además de provocar conflictos viales ya que se adueña del espacio public	si se sigue permitiendo que este tipo de comercio en el que se rompan reglas de seguridad de salubridad, etc el comercio informal seguirá en la impunidad, además de dar una mala imagen; la zona seguirá siendo un lugar inseguro para transitar por las noche	La ciudad, la gente que vive en sus cercanías o la gente que frecuenta estos lugares para hacer sus compras o simplemente para trabajar.	según el plan parcial su ubicación esta prohibida ya que se encuentra en una área marcada como patrimonial.	reestructuración o reubicación del comercio informal para mejorar la imagen urbana además de crear espacios con una mejor calidad espacial, por medio de la creación de mejores prototipos de locales comerciales y de una mejor propuesta de esquemas de distr	el comercio estará mas regulado y dará una mejor imagen urbana además de que la zona no seguirá siendo insegura debido a la existencia de vivienda, la cual a sido desplazada de la zona y hacer que tome su lugar de nuevo.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
25	problemática en cuanto a imagen urbana ya que en este punto se encuentra ubicado un estacionamiento que se encuentra en un mal estado, además de desarticular la trama urbana.	la imagen de este sector no mejorara permitiendo este tipo de lugares en una de las avenidas mas importantes de la zona la Ave. Juárez	la ciudad para el mejoramiento de la imagen urbana de esta zona.		Posible adquisición para convertirlo en una area verde la cual se una a un corredor arbolado.	Mejoramiento de la zona o sector por medio de areas verdes para mejorar la calidad de vida y la imagen urbana.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
26	problemática en cuanto imagen urbana ya que en este punto se encuentra ubicada una gasolinera la cual esta deteriorada, además que desarticula la esquina y no se utiliza un 50% aproximado de su área, aunado a una cercanía con una área marcada como patrimonial		la ciudad, para el mejoramiento de la imagen urbana de esta zona y hacer que este servicio sea mas efectivo.		La posible adquisición para una reubicación a cambio de articular la trama urbana y mejorar la imagen, por medio un corredor peatonal que vendría por la C Doblado y culminaría en el conservatorio el cual contara con comercio en una primer planta y vivie			X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
27	problemática en cuanto a imagen urbana ya que en este punto se encuentra ubicado el conocido Hotel Victoria el cual se encuentra abandonado y deteriorado, además de ser un lugar inseguro por ser lugares propicios para el vicio.	si sigue este edificio en estas condiciones se convertirá en un lugar de vicio, además de dar una mala imagen urbana.	la ciudad, para el mejoramiento de la imagen urbana de esta zona y hacer que este edificio o lote tenga un uso.		La reestructuración o renovación del edificio para estar en uso, o la <u>posibilidad de convertirlo en un especie de mercado.</u>			X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
28	problemas viales a falta de una continuidad de la Ave. Niños Héroes.	conflictos viales a la falta de fluidez de esta avenida	la ciudad, para una circulación mas fluida		prolongar la Ave. Niños Héroes hasta la Ave. Junta.	con esta intervención la área que abarca "el barrio bajo" se podrá reestructurar y mejorarla para un posible proyecto de anclaje.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
29	problemática en cuanto imagen urbana ya que en este punto se encuentra ubicada una gasolinera la cual esta deteriorada, además que desarticula la esquina.							X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Ferrocarriles.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DEL BARRIO BAJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR h									
SECTOR i									
30	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos además de imagen urbana ya que en este punto se ubica una parte del conocido "pasito" el cual se caracteriza por dar una mala imagen además de encontrarse casi en completo abandono, y de provocar conflicto	si se sigue permitiendo que este tipo de comercio en el que se rompan reglas de seguridad de salubridad, etc el comercio informal seguirá en la impunidad, además de dar una mala imagen; la zona seguirá siendo un lugar inseguro para transitar por las noche	La ciudad, la gente que vive en sus cercanías o la gente que frecuenta estos lugares para hacer sus compras o simplemente para trabajar.	según el plan parcial su ubicación esta prohibida ya que se encuentra en una área marcada como patrimonial.	Reestructuración o reubicación del comercio informal para mejorar la imagen urbana además de crear espacios con una mejor calidad espacial, por medio de la creación de mejores prototipos de locales comerciales y de una mejor propuesta de esquemas de distr	el comercio estará mas regulado y dará una mejor imagen urbana además de que la zona no seguirá siendo insegura debido a la existencia de vivienda, la cual a sido desplazada de la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR j									
32	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos además de imagen urbana ya que en este punto se ubica una gran parte del conocido "pasito" el cual se caracteriza por dar una mala imagen y de provocar conflictos con los peatones ya que se adueña del espacio público	si se sigue permitiendo que este tipo de comercio en el que se rompan reglas de seguridad de salubridad, etc el comercio informal seguirá en la impunidad, además de dar una mala imagen; la zona seguirá siendo un lugar inseguro para transitar por las noche	La ciudad, la gente que vive en sus cercanías o la gente que frecuenta estos lugares para hacer sus compras o simplemente para trabajar.	según el plan parcial su ubicación esta prohibida ya que se encuentra en una área marcada como patrimonial.	Reestructuración o reubicación del comercio informal para mejorar la imagen urbana además de crear espacios con una mejor calidad espacial, por medio de la creación de mejores prototipos de locales comerciales y de una mejor propuesta de esquemas de distr	el comercio estará mas regulado y dará una mejor imagen urbana además de que la zona no seguirá siendo insegura debido a la existencia de vivienda, la cual a sido desplazada de la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
33	Problemas en cuanto a incompatibilidad de usos además de imagen urbana ya que en este punto se ubica una de las ampliaciones del "pasito" el cual se caracteriza por dar una mala imagen y de provocar conflictos con los peatones ya que se adueña del espacio publico	si se sigue permitiendo que este tipo de comercio en el que se rompan reglas de seguridad de salubridad, etc el comercio informal seguirá en la impunidad, además de dar una mala imagen; la zona seguirá siendo un lugar inseguro para transitar por las noche	La ciudad, la gente que vive en sus cercanías o la gente que frecuenta estos lugares para hacer sus compras o simplemente para trabajar.	según el plan parcial su ubicación esta prohibida ya que se encuentra en una área marcada como patrimonial.	Reestructuración o reubicación del comercio informal para mejorar la imagen urbana además de crear espacios con una mejor calidad espacial, por medio de la creación de mejores prototipos de locales comerciales y de una mejor propuesta de esquemas de distr	el comercio estará mas regulado y dará una mejor imagen urbana		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública Municipal.
34	problemática en cuanto a imagen ya que en este punto se encuentra un estacionamiento el cual no se encuentra en buenas condiciones, además de desarticular la esquina y la trama urbana	si se sigue permitiendo este tipo de cosas propiciara a que la zona se convierta en una zona con una mala imagen, a pesar de que es una respuesta a una demanda de estacionamiento.						X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE SAN FELIPE VIEJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR a									
SECTOR b									
SECTOR c									
5	La venta de pinturas y materiales inflamables en gran cantidad se encuentra prohibido sobre los corredores de impacto medio.	Riesgo de incendio de las instalaciones o intoxicación de los moradores de las viviendas aledañas.	Habitantes de las viviendas aledañas al local de venta de pinturas.	Plan Parcial del Centro 1999.	Reubicación del local de venta de pintura o aplicación de reglas de seguridad que le permitan permanecer sin ser factor de riesgo para los habitantes inmediatos a esta.	Habitantes de viviendas que se encuentran dentro del radio de influencia.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
9	Existencia de lote baldío irregular desaprovechado producto del choque de la zona habitacional con la barda que delimita el predio de la asegurada.	Inseguridad de la zona por la posible realización de actividades delictivas dentro de este. Deterioro de la imagen urbana del entorno inmediato.	Habitantes de la zona afectada.		Aprovechamiento de los lotes como áreas de esparcimiento que tengan a su vez relación inmediata con las instalaciones de la Asegurada.	Habitantes de viviendas que se encuentran cerca del borde de las instalaciones de la Asegurada.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
13	Las instalaciones de la Asegurada se encuentran desaprovechadas. Generan problemas de continuidad vial y espacial de las zonas habitacionales que la rodean.	deterioro de las instalaciones y agravamiento de los problemas que genera debido a su delimitación.	Habitantes de viviendas que se encuentran cerca del borde de las instalaciones de la Asegurada.		Apertura de dichas instalaciones para aprovecharlas como áreas verdes y de esparcimiento del barrio.	total de la población que habita dentro del área de estudio.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR d									
9	Lote baldío de grandes dimensiones desaprovechado. Deterioro de la imagen urbana del corredor en el que se encuentra.	se continuará con el deterioro de la imagen urbana del corredor sobre el cual esta ubicado.	Comerciantes y habitantes del sector en donde se localiza.		Ocupación del lote con un uso de suelo que se integre a los ya existentes, adaptándose a las normas del Plan Parcial del Centro para ese sector en específico.	Ocupantes de locales comerciales cercanos y habitantes de viviendas del sector.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
10	Falta de estacionamiento de las instalaciones del I.M.S.S. Ocasiona accidentes viales y saturación de las vialidades inmediatas a este servicio con vehículos estacionados.	Agravamiento de los problemas viales y aumento de la demanda de estacionamiento de las instalaciones de salud.	Derechohabientes del I.M.S.S y ocupantes de locales comerciales aledaños a dichas instalaciones.		Desarrollo de edificios de estacionamiento en lotes estratégicos de fácil acceso y que mitiguen la demanda de estacionamiento.	El beneficio será principalmente para los derechohabientes del I.M.S.S		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE SAN FELIPE VIEJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
11	Comunicación peatonal deficiente de las instalaciones del I.M.S.S con el área que se encuentra del lado opuesto de la Av. Universidad.	Se pone en riesgo a los usuarios de las instalaciones de salud que intentan cruzar la calle de manera inadecuada y sin precaución.	Demandado por los usuarios del I.M.S.S		Atención al paso subterráneo que los comunica y desarrollo de estrategias para articular de una mejor manera ambas áreas, con el fin de incrementar el flujo peatonal hacia esta zona de servicio.	El beneficio será principalmente para los derechohabientes del I.M.S.S		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
15	Posible cambio de sentido de la Av. Universidad.	Insuficiencia de la capacidad de la vialidad para conducir el tráfico vehicular de norte a sur y de sur a norte.	Usuarios de la Av. Universidad y habitantes del área de estudio	Ley de Tránsito	Replanteamiento de las vialidades inmediatas a la Av. Universidad.	Beneficio del total de los habitantes del barrio y usuarios de dicha vialidad.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE SAN FELIPE VIEJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR e									
1	Existencia del uso de vivienda unifamiliar sobre el corredor Teófilo Borunda (alto impacto) no permitido según el Plan Parcial del Centro.	Deterioro de viviendas existentes, molestias de sus habitantes por el ruido y la contaminación generado por dicha vialidad.		Plan Parcial del Centro 1999.	Combinación de la vivienda con comercio y servicios para unificar el uso de suelo a lo largo del corredor urbano. Cada nueva intervención deberá resolver dentro del lote la demanda de estacionamiento que este uso de suelo requiere.	Beneficio directo de los propietarios de las viviendas que se encuentran sobre el corredor de alto impacto.	X		Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
2	La existencia de consultorios con un área mayor al 25% del total de la construcción en un área habitacional es un uso condicionado según el Plan Parcial del Centro, pues demanda una cantidad de estacionamiento regular.			Plan Parcial del Centro 1999.	Resolver la demanda de estacionamiento de estos consultorios (no es demasiada) para que pueda operar sin ningún problema, debido a que se encuentra en uno de los principales accesos al I.M.S.S.	Beneficio directo de los habitantes del barrio y los usuarios de dichos consultorios.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
3	Hay una carpintería en el interior de la zona habitacional, este uso es inadecuado debido al manejo de material inflamable y el ruido que puede ser molesto.	Contaminación por ruido y riesgo de incendio que puede poner en riesgo la integridad de las viviendas y habitantes aledaños a estas instalaciones.	vecinos del sector donde se encuentra la carpintería.	Plan Parcial del Centro 1999.	Aplicar normas básicas de seguridad y de horario de trabajo a las instalaciones de la carpintería con el fin de que pueda seguir operando y se mejore como empresa.	Beneficio directo de los habitantes de viviendas que se encuentran dentro del radio de influencia.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
4	Existe una hojalatería dentro del área habitacional, este tipo de uso es inadecuado según el plan parcial del centro. Tiene problemas de accesibilidad por encontrarse al final de la calle I. Camargo.	Contaminación por ruido que causa molestias a los vecinos. El problema de inaccesibilidad ocasiona que se dificulten las maniobras de autos de carga, necesarios para el ascenso y descenso de material de trabajo.	vecinos del sector donde se encuentra la hojalatería.	Plan Parcial del Centro 1999.	Reubicación de la hojalatería hacia el borde de la Av. Teófilo Borunda, donde se tiene contemplada la unificación de usos comerciales y de servicio. Así tendrá mejor accesibilidad y el uso de suelo se adaptará mejor al entorno que lo rodea.	Beneficio directo de los habitantes de viviendas que se encuentran dentro del radio de influencia.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
6	La antena de servicio Telcel que se encuentra en las inmediaciones de la zona habitacional de San Felipe viejo es un uso prohibido por el Plan Parcial del Centro, debido a que se considera como una zona de riesgo y que deteriora la homogeneidad del tejido	Accidentes y deterioro de las viviendas ocasionados por la caída de esta antena sobre el área habitacional.	vecinos del sector donde se encuentra la antena de TELCEL.	Plan Parcial del Centro 1999.	Reubicación de la antena de TELCEL hacia otra zona fuera del área habitacional.	Beneficio directo de los habitantes de viviendas que se encuentran dentro del radio de influencia.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE SAN FELIPE VIEJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
7	Existe una peluquería combinada con uso habitacional dentro del barrio, uso prohibido por el Plan Parcial del Centro en zonas habitacionales de alta densidad por la demanda de estacionamiento que puede llegar a necesitar.			Plan Parcial del Centro 1999.	Delimitación del área de estacionamiento para dichas instalaciones (no es demasiado), para evitar molestias a los vecinos. La vialidad en la que se encuentra puede llegar a ser un corredor de impacto medio, por ser uno de los principales accesos al I.M.S	Beneficio de los habitantes de las viviendas cercanas a la peluquería.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
8	La zona habitacional que se encuentra entre la escuela del barrio y el límite de la asegurada, denota un alto grado de deterioro e inseguridad.	Agravamiento del deterioro habitacional y aumento de los problemas de inseguridad que van en perjuicio de sus propios habitantes y de los que la rodean.	Vecinos de la zona aledaña a esta área habitacional en deterioro.		Reubicación de los habitantes de dichas viviendas y aprovechamiento del espacio para la creación de un área verde que sirva como extensión de la escuela y que se comunique con las instalaciones de la Asegurada.	Beneficio directo de los habitantes del lugar y de los vecinos.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
9	Hay dos lotes baldíos en este sector: el primero ubicado en el borde de la Asegurada y el otro sobre la calle 3a. Ambos deterioran la imagen urbana del entorno.	Continuará el detrimento de la imagen urbana de la zona. Se convertirán en lugares apropiados para la realización de actividades delictivas que afectan al barrio en general.	Vecinos de la zona aledaña a dichos lotes desocupados.		Aprovechamiento del primer lote como extensión del área verde de la asegurada que se plantea comunicar con la zona habitacional inmediata a esta. El segundo puede ser ocupado con un uso de suelo habitacional de alta densidad para consolidar el tejido urba	Se reconstruirá el tejido urbano de la zona beneficiando al total de la población del sector.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
14	La falta de luminarias suficientes en los alrededores del templo del barrio propician actos vandálicos e inseguridad nocturna, así como el deterioro de estas instalaciones y del entorno inmediato.	Se agravará el detrimento de las instalaciones religiosas y de los alrededores de estas. La persistencia del vandalismo afectan a la seguridad del lugar.	Habitantes de viviendas contiguas al templo.		Dotación de luminarias en lugares estratégicos para una mayor cobertura. Rescate y mejoramiento del templo y sus alrededores.	Habitantes de viviendas contiguas al templo y peatones que transitan por el lugar durante la tarde y la noche.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR f									
1	Existencia del uso de vivienda unifamiliar sobre el corredor Teófilo Borunda (alto impacto) no permitido según el Plan Parcial del Centro.	Deterioro de viviendas existentes, molestias de sus habitantes por el ruido y la contaminación generado por dicha vialidad.		Plan Parcial del Centro 1999.	Combinación de la vivienda con comercio y servicios para unificar el uso de suelo a lo largo del corredor urbano. Cada nueva intervención deberá resolver dentro del lote la demanda de estacionamiento que este uso de suelo requiere.	Beneficio directo de los propietarios de las viviendas que se encuentran sobre el corredor de alto impacto.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE SAN FELIPE VIEJO POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
9	La presencia de dos lotes baldíos deterioran la imagen y el tejido urbano del sector.	Continuará el deterioro de la imagen y tejido urbano, posible especulación del suelo con usos inadecuados para el desarrollo armónico de las zonas inmediatas a estos.	Habitantes y locatarios cercanos a dichos espacios desocupados.		Aprovechamiento del baldío ubicado sobre la calle 3a. Con uso habitacional con comercio sobre el borde de la Av. Teófilo Borunda. Ocupación del lote ubicado sobre la rampa oeste con un uso preferentemente comercial y de servicio.	Beneficio directo de los habitantes y comerciantes aledaños a la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
12	Algunos lotes baldíos cercanos a vialidades importantes y zonas de comercio son utilizados como estacionamiento para mitigar la demanda del I.M.S.S. En algunos casos su morfología o ubicación impide un correcto desarrollo de dicha actividad o padec	Mal aprovechamiento del potencial de cada lote, debido a que su morfología o ubicación no es adecuada para el uso de estacionamiento.			Aprovechamiento de dichos lotes con usos que aprovechen de mejor manera su morfología y potencial de ubicación.	Mejoramiento de la imagen urbana y consolidación del tejido urbano.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE LA ZONA GUBERNAMENTAL POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
SECTOR a									
1	Se localiza un templo en un uso de suelo prohibido y no cuenta con estacionamiento.	Los problemas viales aumentarán así como las molestias a los vecinos.	Habitantes de la zona y los usuarios de estas instalaciones.	Plan Parcial del Centro Urbano.	Creación de un área de estacionamiento para los usuarios del Templo.	Habitantes de la zona y los usuarios de estas instalaciones.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR b									
2	Negocio de venta de pinturas en gran cantidad ubicado en uso de suelo prohibido.	Riesgo de incendio a causa de materiales inflamables.		Plan Parcial del Centro Urbano.	Reubicación de la bodega, permitiendo otro uso a este local comercial.	Comercios de la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR c									
3	Parada de camión ubicada frente a vivienda y falta de mobiliario urbano en ella.	Molestias a los habitantes de las viviendas. Deterioro de la imagen urbana.	Los habitantes de la zona.		Implementación de mobiliario urbano y estudio para reubicación de la parada de camión.	La población que utiliza el camión como medio de transporte y los habitantes de la vialidad.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR d									
4	Las zonas habitacionales se comienzan a desintegrar a causa del comercio y otros servicios.	Las zonas habitacionales en el centro de la ciudad desaparecerán, como consecuencia de ésta acción se dará el abandono de la zona por las noches y aumentará el índice de inseguridad.	Los habitantes cercanos a la zona.		Densificación de zonas habitacionales en el centro de la ciudad.	La población en general y los habitantes cercanos a la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
5 7	Bares ubicados en usos de suelo prohibidos, cercanos a las nuevas plazas.	Presentarán una mala imagen urbana, además de generar problemas de inseguridad.	La población en general.	Plan Parcial del Centro Urbano.	Reubicación de estos servicios a otras zonas de la ciudad.	La población en general y los habitantes cercanos a la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
6	Se encuentran edificios abandonados y fachadas deterioradas.	Se genera una mala imagen urbana cercana a las nuevas plazas, además de problemas sanitarios.	Gobierno y la población en general.		Demolición o mantenimiento de edificios y fachadas, además de darle uso a los edificios abandonados de esta zona	Mejoramiento de la imagen urbana, Seguridad en la zona.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR e									

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE LA ZONA GUBERNAMENTAL POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
8	Las banquetas y edificios se encuentran saturados de publicidad.	Se genera basura en las calles, además de impedir una circulación peatonal fluida.	Gobierno.		Mejoramiento de la imagen urbana del centro de la ciudad y colocación de mobiliario urbano especial para la colocación de la publicidad.	La población en general.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
9	Deterioro de las instalaciones de la Secretaría de Salud y falta de elementos distintivos.	De no darse mantenimiento al edificio, éste se seguirá deteriorando y provocará una mala imagen urbana.	Personal de la Secretaría.		Mejoramiento de las instalaciones de la Secretaría de salud e implementación de elementos distintivos.	Personal de la secretaría. Mejoramiento de la imagen urbana. La población que visita estas instalaciones.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
10	Bar ubicado en uso de suelo prohibido.	Se generan molestias a los habitantes de la zona.	Habitantes de la Zona	Plan Parcial del Centro Urbano	Reubicación de estos servicios en otras zonas de la ciudad.	Habitantes de la Zona		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
11	Insuficiencia de estacionamiento.	Como consecuencia de esta falta de estacionamiento, los vehículos se estacionan sobre la banqueta, impidiendo la circulación peatonal.	La población que visita esta zona de la ciudad.		Creación de edificio de estacionamiento para satisfacer las necesidades de la población.	La población en general y los habitantes de la zona.		X	Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
12	Deterioro de la infraestructura del sector, incluyendo postes, parquímetros y señalamiento.		La población que visita esta zona, además de los comercios y viviendas del sector.		Mantenimiento de la infraestructura del sector.	La población que visita esta zona, además de los comercios y viviendas del sector.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
13	Problemas viales por falta de estacionamiento en funeraria ubicada en un uso de suelo prohibido.	Con el aumento de tráfico las calles serán insuficientes para el estacionamiento de los usuarios de este servicio.	Habitantes de la Zona		Creación de estacionamiento para los usuarios de la funeraria.	Habitantes de la zona y la población que utiliza estas instalaciones.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR f									
14	El Palacio Federal se encuentra deteriorado y cuenta con poco estacionamiento.	Con el cambio de las oficinas de correo, si no se le da un nuevo uso a este edificio, pondría perderse un edificio con valor arquitectónico e histórico.	Gobierno.		Mejoramiento del Palacio Federal, que albergue un nuevo uso como galería o museo.	La población en general.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
SECTOR g									

PROBLEMÁTICA PUNTUAL DE LA ZONA GUBERNAMENTAL POR SECTOR

SECTOR	PROBLEMÁTICA URBANA Y POTENCIALIDAD	PRONÓSTICO TENDENCIAL	DEMANDA	NORMATIVIDAD URBANA	ALTERNATIVAS DE ACCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA	EXISTENCIA DE PROYECTO		ENTIDADES CORRESPONDIENTES
							SI	NO	
15	Deterioro de la calle Allende.	Se generarían problemas viales a causa del aumento de vehiculos en la ciudad.	Los habitantes del sector.		Repavimentación de la calle Allende.	La población vehicular y los habitantes del sector.		X	Dirección de Obras Públicas y Servicios, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL ÁREA GUBERNAMENTAL

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
GUBERNAMENTAL	Esta zona comprende en su mayoría comercios, por lo que es muy transitada peatonalmente durante la mayor parte del día.	Actualmente se encuentra un déficit de estacionamiento, ya que en esta zona se cuentan con pocos edificios de estacionamiento y éstos se encuentran distribuidos en un solo sector. Se han creado estacionamientos temporales en los lotes baldíos.	La imagen urbana de la zona se encuentra deteriorada. Es necesario el mantenimiento de las edificaciones, así como de sus fachadas.	Se tienen problemas viales debido a la variación de las secciones de la Av. Juárez.	Durante el día, esta zona no tiene problemas de inseguridad. Sin embargo, durante la noche, el índice de inseguridad aumenta.	Se encuentran varios usos de suelo prohibidos, entre los que podemos encontrar, en su mayoría, bares y bodegas.	Se cuenta con dos plazas consolidadas, además de las futuras plazas. Todas ellas ubicadas sobre vialidades principales, sin embargo las zonas habitacionales no cuentan con espacios de recreación para los habitantes.	La infraestructura del lugar se encuentra un poco deteriorada y es necesario su mantenimiento.	Se encuentra una zona habitacional dividida por la Av. Niños Héroes, que está siendo acabada por el comercio y otros servicios.	Falta de mobiliario urbano en paradas de camión, así como botes de basura y mobiliario especial para la colocación de publicidad.	Se pueden ubicar varios de los edificios importantes de la ciudad.	El Palacio Federal es un edificio histórico que se encuentra un poco deteriorado, cuenta con el potencial de llegar a ser un museo o galería, una vez que las oficinas de correo sean reubicadas.
a						Dentro de este sector se ubica un templo, el cual se encuentra dentro de un uso de suelo prohibido, además de no contar con estacionamiento para los usuarios de este servicio.						
b						La venta de pinturas en gran cantidad se encuentra en un uso de suelo prohibido, lo cual puede considerarse un riesgo de incendio.						
c										Falta de mobiliario urbano en la parada de camión ubicada sobre la calle Vicente Guerrero, además de estar ubicada frente a vivienda.		
d			La imagen urbana se ve deteriorada por la numerosa cantidad de lotes baldíos y edificios abandonados.			En este sector podemos encontrar varios bares, los cuales estarán ubicados cercanos a las nuevas plazas.			Zona habitacional invadida por comercio y servicios, además de encontrarse ligeramente deteriorada.			
e		Insuficiencia en los espacios para estacionamiento. En algunos casos se ve como resultado de este problema, automóviles invadiendo la banqueta.				Una funeraria se localiza dentro de este sector, siendo prohibida por el uso de suelo del predio, además de no contar con estacionamiento propio.		La infraestructura del sector se encuentra un poco deteriorada. Se pueden encontrar postes y señalamientos doblados.				
f												
g								Calles locales se encuentran deterioradas.				

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL ÁREA DE SAN FELIPE VIEJO

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
BARRIO DE SAN FELIPE VIEJO	El barrio de San Felipe Viejo presenta problemas de comunicación peatonal con las áreas que lo rodean, siendo estas principalmente habitacionales y recreativas. Esto genera que sea un enclave urbano dentro del centro de la ciudad.	Las instalaciones del I.M.S.S carecen de estacionamiento suficiente para atender su propia demanda, esto genera una saturación de las calles que las rodean y por consecuencia molestias a los habitantes de la zona y deterioro de la imagen urbana.	Se detecta un deterioro de la imagen urbana alrededor de las instalaciones del I.M.S.S debido a la presencia de comercio informal, principal productor de basura. La presencia de lotes baldíos en el interior del barrio contribuyen también a que no se con	La estructura vial del barrio es irregular y se adapta a las condiciones topográficas, por lo que presenta problemas de continuidad agravada con la presencia de los bordes de la asegurada que desarticula los espacios habitacionales y como consecuencia las	Los ya mencionados bordes de la Asegurada al chocar con las zonas habitacionales ocasionan que se formen espacios irregulares baldíos que son desaprovechados, son utilizados como tiraderos de basura y lugares para realizar acciones delictivas. Esto en co	Existe la incompatibilidad de usos de suelo dentro del área habitacional y sobre los corredores que delimitan la zona de estudio, cada uno de ellos deberá ser evaluado para determinar una estrategia a seguir para regularizarse o reubicarse en un caso ext	El barrio de San Felipe Viejo presenta un marcado déficit de instalaciones deportivas y áreas verdes, este hecho se ve agravado con la delimitación de la Asegurada y la falta de comunicación peatonal adecuada con el Palomar.	Algunas zonas carecen de una iluminación nocturna adecuada que se convierte en un problema de inseguridad agravado por la morfología de las calles y la inaccesibilidad con la que cuenta.	El barrio necesita la consolidación de la vivienda en su interior, unificando con este uso las áreas sin consolidar, la densificación se mejorará con la creación de vivienda en lotes estratégicos, que respondan a las condicionantes del entorno y sean atr	Se carece de colectoras de basura fijas en la totalidad del barrio, esto produce contaminación del suelo, especialmente en los alrededores del I.M.S.S en donde existe una gran afluencia de gente y la venta de alimentos de manera informal que emite una		Los terrenos de la asegurada representan una oportunidad para mejorar la calidad espacial del barrio, dotándolo de una gran extensión de área verde de la cual carece. Actualmente estas instalaciones se encuentran desaprovechadas, sus bordes generan confl
C				falta de continuidad de las vialidades debido a la delimitación del terreno de la asegurada.	Los bordes de la Asegurada generan lotes baldíos irregulares desaprovechados por las áreas habitacionales. Estos fomentan la realización de actividades delictivas.	La venta de pinturas y materiales inflamables en gran cantidad es un uso prohibido en los corredores de impacto medio.	Las instalaciones de la asegurada son desaprovechadas debido a su delimitación, su ubicación dentro del barrio sugiere la apertura de estas para dotarlo de espacios de esparcimiento de los cuales carece.					
d	La comunicación peatonal de las instalaciones del I.M.S.S con la zona que se encuentra al otro lado de la Av. Universidad es deficiente, solo existe un paso peatonal deteriorado que les sirve de liga.	Falta de estacionamiento para las instalaciones del I.M.S.S.		la saturación de las vialidades aledañas a las instalaciones de salud por vehículos estacionados, entorpece el tráfico de estos y accidentes viales. El cambio de sentido de la Av. Universidad traerá como consecuencia una reestructuración general de las vi						Falta de botes de basura en los alrededores de las instalaciones del I.M.S.S. Para evitar la contaminación ambiental por basura producida por el comercio informal.		Existe un lote baldío sobre la Av. Universidad en el paramento opuesto a las instalaciones del Seguro social, que se encuentra desaprovechado, siendo su ubicación adecuada para la ubicación de zonas de comercio, servicio o estacionamiento.
e	Es necesario establecer una comunicación vial eficiente y lógica entre el área del Palomar y el barrio de San Felipe Viejo.		La presencia de lotes baldíos dentro del área de estudio trae como consecuencia el deterioro de su tejido e imagen urbana.	falta de continuidad de las vialidades debido a la delimitación del terreno de la asegurada.	Los bordes de la Asegurada generan lotes baldíos irregulares desaprovechados por las áreas habitacionales. Estos fomentan la realización de actividades delictivas. La falta de iluminación en los alrededores del Templo genera vandalismo e inseguridad noct	Se observa la presencia de usos de suelo prohibidos por el Plan Parial del Centro dentro del área habitacional, tales como: una carpintería, hojalatería, antena de Telmex y una peluquería. Algunos otros se encuentran condicionados como los consultorios		Falta de luminarias suficientes en los alrededores del Templo.	Existe una zona habitacional en alto grado de deterioro, aledaña a las instalaciones de la Asegurada que se considera como zona de riesgo e insalubridad.	Falta de botes de basura en la zona del templo y sobre las principales vialidades del barrio.		Se puede consolidar de una mejor manera el borde del corredor Teófilo Borunda, si se combina el uso habitacional existente con usos de comercio y servicios, resolviendo dentro de su espacio la demanda de estacionamiento que generen.La combinación de estos

f		Algunos lotes baldíos son utilizados como estacionamiento para atender la demanda del I.M.S y del área comercial cercana a dichas instalaciones. En algunas ocasiones los lotes no cuentan con las características morfológicas para este uso o deterioran e				En el borde del corredor Teófilo Borunda (alto impacto) existe el uso de vivienda unifamiliar prohibido por el (PPC)						Es posible el aprovechamiento de los lotes baldíos de esta zona con un uso habitacional y de servicio, con el fin de consolidar el tejido urbano del sector.
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL BARRIO SAN PEDRO

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
BARRIO DE SAN PEDRO	El sector analizado es recorrido peatonalmente por estudiantes de las escuelas cercanas, así como por personas que se dirigen a sus trabajos. Sin embargo esto solo sucede sobre las calles principales, ya que por la noche este sector no puede ser recorrido	Se cuenta con estacionamientos informales ubicados sobre los lotes baldíos, producto de las actuales demoliciones. Sin embargo aún existe un déficit en espacios de estacionamiento. Además, La Av. Ocampo es insuficiente para la cantidad de vehículos que tr	La imagen urbana en general se encuentra deteriorada. El sector cuenta con edificios antiguos y deteriorados, que presentan una mala imagen, además de que en la zona se localizan varios hoteles en los que se pueden encontrar a las sexo-servidoras fuera de	Existe un cruce conflictivo en la intersección del Blvd. Díaz Ordaz, la Av. Juárez y la calle Diagonal 14ª, sin embargo éste problema se presenta con mayor fuerza a las horas pico.	En la zona estudiada existen problemas de inseguridad, ya que en ella se encontraba ubicada la zona de tolerancia. Estos problemas toman mayor fuerza por la noche, como consecuencia de los bares y hoteles ubicados sobre estas calles.	Existen varios usos de suelo prohibido, entre los que se encuentran, en su mayoría, bares y hoteles. De la misma manrea se localizan edificios que no respetan las alturas máximas.	La zona no cuenta con áreas verdes, a excepción de la plaza del voceador, la cual es un punto muy transitado gracias a la parada de camión que se encuentra en ella. Es necesario dotar, sobre todo el área habitacional, de un parque vecinal.	Existe una gran zona, en la que calles locales se encuentran sin pavimentar, teniendo como consecuencia una mala circulación vehicular y problemas con polvos y charcos.	Existe una gran zona de vivienda en estado regular que se necesita densificar, ya que el comercio y otros servicios están terminando con ella.	Existe un déficit de mobiliario urbano, sobre todo en paradas de camión.	En esta zona se ubican varios de los edificios con valor arquitectónico que necesitan mantenimiento. Además de complementarse con el Centro Cultural Chihuahua y el museo Casa Siglo XXI.	Sobre la calle Victoria se encuentran ubicados 3 edificios con valor arquitectónico que tiene la potencialidad de llegar a formar un Nodo Urbano, orientado hacia el turismo de la ciudad.
a												
b	Existe una gran cantidad de peatones que circulan por esta zona de la ciudad. Una de las principales causas de la circulación peatonal en la Av. Ocampo sucede cuando las personas bajan del camión en el centro, para dirigirse hacia la Clínica 33.	El área de mercados no cuenta con un espacio de estacionamiento propio, así como un área de carga y descarga, por lo que se observan vehículos estacionados sobre la calle Ocampo provocando conflictos viales	El área de los mercados presenta una imagen urbana deteriorada.									
c												
d	La Av. Niños héroes es muy transitada peatonalmente, ya que muchas de las rutas de camiones pasan sobre esta vialidad.		La imagen urbana de este sector se encuentra deteriorada.	En la intersección de la Av. Ocampo con la Av. Niños Héroes existe una disminución de la sección vial de la calle Ocampo, por lo que se presentan problemas viales en las horas pico, ya que los carriles de circulación no son suficientes.	Las calles principales son seguras durante el día, sin embargo, las calles locales no lo son. Ya que en esta zona se localizaba la zona de tolerancia, por las noches la inseguridad aumenta.				En este sector se localiza una zona habitacional, en un estado regular, sin embargo, el deterioro de estas viviendas se sigue dando.	El sector tiene un déficit en mobiliario urbano, sobre todo en bancas de espera en paradas de camión, así como botes de basura.		La zona habitacional ubicada en este sector tiene la potencialidad de convertirse en un conjunto de viviendas que propicien las actividades familiares, beneficiando, de esta manera, la seguridad.
e	La calle Ocampo es una vialidad principal, por lo tanto tiene una fuerte influencia comercial. El poder recorrer esta vialidad peatonalmente es difícil debido a las angostas banquetas que existen en ella, además hay que tomar en cuenta que no existe mobiliario	En este sector, sobre la calle Juárez, se localiza el Museo "Casa Siglo XXI", el cual no cuenta con estacionamiento para los eventos realizados en él.		Sobre la Av. Ocampo se cuenta con un carril exclusivo para camiones urbanos, el cual no es respetado por éstos, lo que genera conflictos viales, ya que de tres carriles existentes, dos de ellos son utilizados por los camiones.						Déficit en paradas de camión.		

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL BARRIO BAJO

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
BARRIO BAJO	El sector analizado es recorrido peatonalmente por la gente que se dirigen a la zona del "pasito" ya sea de compras o a su trabajo. Sin embargo esto solo sucede sobre las calles principales como es el caso de la C. Niños Héroes y Libertad pero principalm	Esta zona se caracteriza por tener una gran afluencia de personas debido a que en esta zona se encuentra "el pasito", pensiones, el seguro, "la zona dorada" y algunos centros educativos, lo cual nos provoca una gran demanda de estacionamiento que a su ves	Esta zona se caracteriza por se de las mas deterioradas del centro, en algunos casos deplorables, encontramos desde lo que conocemos como " el pasito", "el barrio bajo" y edificios abandonados como el Hotel Victoria, por citar algunos ejemplos.	Por esta zona cruzan dos de las avenidas mas importantes del centro de la ciudad la Ave. Niños Héroes y la Ave. Juárez, por las cuales el trafico es continuo y a ciertas horas es conflictivo aunado a la falta de continuidad de la Ave. Niños Héroes y de a	Esta zona se caracteriza por contener uno de los barrios mas conflictivos de la ciudad conocido como "el barrio bajo" en el cual hay ventas de drogas, vandalismo etc., en esta zona también se encuentra la zona del "pasito" la cual es de alguna manera ins	Existen varios usos de suelo prohibido, entre los que se encuentran, en su mayoría, industria, talleres de mantenimiento. Además se localizan edificios que no respetan las alturas máximas.	La zona no cuenta con áreas verdes, a excepción de un pequeño corredor arbolado con una area aprox. de 1400m2 sobre uno de los costados del "patio" y "la cervecería", la cual se encuentra descuidada, además de no ser utilizado por nadie con ecepcion de l	En esta zona encontramos la existencia de infraestructura pero en algunos lugares como en el caso del "barrio bajo" la poca infraestructura que existe no se encuentra en funcionamiento o sino es nula su existencia como es el caso de la pavimentación, hacie	Existe una gran zona de vivienda en mal o regular estado, además y en ocasiones es poco accesible, además de que el comercio la esta sustituyendo, con lo que provoca que la zona sea cada ves mas insegura por las noches debido a que casi no hay personas ci	En esta zona es casi nulo la existencia de mobiliario urbano y el poco que existe no es utilizado correctamente por encontrarse mal colocado.	En esta zona se ubican varios edificios con valor arquitectónico que necesitan mantenimiento o ser reestructurados, como es el caso del Hotel Victoria, el cual se ecuentra abandonado y en mal estado.	En esta zona se encuentran varios sectores con un gran potencial como lo es el "pasito" que de alguna manera ya lo es pero podría ser renovado, tambien podemos encontrar el terreno del Hotel Victoria, la zona del "barrio bajo" que se ubica atrás de la ce
a				en este sector se encuentra una escuela primaria y una guardería cuyo acceso esta ubicado sobre el canal, lo cual provoca conflictos viales debido a la fila que hacen los padres de familia al recoger a sus hijos.								
b			Este sector se encuentra en malas o regulares condiciones en cuanto a imagen, debido a la inexistente o infraestructura en malas condiciones, además del mal estado de las viviendas de esta zona, y de los predios abandonados.		En este sector la falta de seguridad es uno de los puntos mas importantes debido a que en este se encuentra el barrio conocido como " barrio bajo" el cual es inseguro ya que en este hay venta de drogas vandalismo etc., pasando impune.	En este sector se encuentra un uso prohibido como es el caso de un taller de mantenimiento, el cual no representa un gran problema, pero tendría que ser condicionada.	en este sector las areas verde y recreacionales son nulas.	en este sector alguna de la infraestructura se encuentra sin funcionamiento o es nula su preciencia como es el caso de la pavimentación.	en este sector nos encontramos con vivienda en regular o mal estado y en algunos caso abandonada.	en esta zona el mobiliario urbano es nula su exsistencia	en este sector nos encontramos el puente negro el cual se encontraba deteriorado pero se esta remodelando.	este sector lo podemos considerar con un gran potencial, por su ubicación y por tener una estrctura considerada como patrimonio.
c						en este sector se encuentra un uso de suelo prohibido como es el caso de una industria dedicada a la fabricación de muebles, pero es una microempresa que no representa un problema , pero tendría que ser condicionada.						
d	para llegar al seguro solo se encuentra una parada de camiones sobre la Ave. Colon.	en este sector se encuentra el seguro el cual provoca gran afluencia de personas, con lo que se necesita que el estacionamiento existente sea renovado haciendo de este un estacionamiento mas propio para este centro de salud, y responder a la demanda de e	este sector se encuentra en malas o regulares condiciones en cuanto a imagen, debido al mal estado de las viviendas de esta zona, y la existencia de lotes baldíos, además del estacionamiento del seguro es un simple terreno baldío cuyo uso es el de un est	en este sector se encuentra la C. Ejercito Mexicano la cual pierde su continuidad debido a que topa con la barda de una escuela que invadió esta vialidad, perdiendo así su continuidad.	en este sector se encuentra parte del barrio conocido como " barrio bajo" el cual es inseguro, por la venta de drogas, y el vandalismo.	en ese sector se encuentran usos de suelo prohibidos como es el caso de una herrería y dos talleres de mantenimiento, los cuales ya no representan ningún problema porque ya fueron adquiridos por gobierno, para una renovación de la zona.	en este sector las areas verde y recreacionales son nulas.	en esta zona encontramos la existencia de infraestructura pero en algunas partes como es el caso de una parte del barrio conocido como "barrio bajo" la poca infrestructura que existe no se encuentra en funcionamiento o sino es nula su existencia como es	en este sector nos encontramos con vivienda en regular o mal estado y en algunos caso abandonada.	en este sector podemos decir que es nula su existencia.		este sector lo podemos considerar con un gran potencial, por su ubicación, y por una posible prolongacion de la Ave. Niños Heroes.

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL BARRIO BAJO

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
e		en este sector se encuentra parte de lo que conocemos como "zona dorada" y en este caso nos referimos a la "cervecería", al cual van gran numero de personas en vehículo que en ocasiones por no poder acceder a la cervecería por la gran fila de vehículos q		en este sector nos encontramos " la cervecería" la cual se a convertido en un lugar de tradición, por lo que la afluencia de personas es demasiada provocando grandes filas para poder entrar a ella, y al mismo tiempo provocando un conflicto vial, ya que la			en este sector las areas verde y recreacionales son casi nulas, ya que la área verde que se encuentra en este sector se encuentra en malas condiciones o o sino es nula su existencia en el caso de lugares recreacionales.			en este sector podemos decir que existe pero las condiciones en que se encuentran son malas o regulares aunque es rescatable las luminarias y esculturas que encontramos a lo largo de la Ave. Niños Heroes pero necesitan una remodelacion.		
f		en este sector se encuentra pensiones el cual provoca gran afluencia de personas, con lo que se necesita que el estacionamiento existente sea renovado haciendo de este un estacionamiento mas propio para este centro de salud, y responder a la demanda de e				en ese sector se encuentra un uso de suelo prohibido como es el caso de un taller de mantenimiento, el cual no representan ningún problema, quizá por su ubicación en relación con pensiones, por lo que se tendrá que ver si puede estar ubicado en esta zona	en este sector las areas verde y recreacionales son casi nulas, ya que carece de areas verdes y en cuanto a areas recreacionales si cuenta con ellas pero son privadas.					
g	en este sector se encuentra parte de lo que conocemos como " el pasito" al cual va un gran numero de personas y el cual no cuenta con un corredor peatonal propio para este flujo de personas.	por encontrarse en este sector parte del pasito hay gran afluencia de personas provocando que la gente se tenga que estacionar en la calle complicando aun mas el paso de peatones y de vehículos, debido a la falta de estacionamiento en este sector.	debido a que en este sector se encuentra parte del pasito el cual se caracteriza por sus locales comerciales en mal estado, da como resultado una mala imagen.		debido a que en este sector se encuentra parte del pasito, cuyas características espaciales provoca lugares inseguros por su difícil accesibilidad y visibilidad.	en ese sector se encuentra un uso de suelo prohibido como es el caso de el comercio informal, el cual representa un gran problema en cuanto imagen, seguridad etc. por lo que se tendrá que ver si puede estar ubicado en esta zona debido a que se encuentra	en este sector las areas verde y recreacionales son nulas.			en esta zona el mobiliario urbano es nula su exsistencia	en este sector se encuentra una area conciderada como patrimonial en la cual se se ubica el antiguamente conocido Hotel Victoria el cual se encuentra abandonado y en malas condiciones. Ademas de la casa Creel.	en este sector podemos encontrar predios con un gran potencial, como el caso del predio del Hotel Victoria y los predios en los que se ubican ahora el comercio informal y posiblemente el predio ubicado en la esquina de de Niños Heroes y Colon.
h												
i	en este sector se encuentra parte de lo que conocemos como " el pasito" al cual va un gran numero de personas y el cual no cuenta con un corredor peatonal propio para este flujo de personas.	por encontrarse en este sector gran parte del pasito hay gran afluencia de personas provocando que la gente se tenga que estacionar en la calle complicando aun mas el paso de peatones y de vehículos, debido a la falta de estacionamiento en este sector.	debido a que en este sector se encuentra gran parte del pasito caracterizado por sus locales comerciales en mal estado da como resultado una mala imagen.		debido a que en este sector se encuentra parte del pasito, cuyas características espaciales provoca lugares inseguros por su difícil accesibilidad y visibilidad.	el pasito según el plan parcial no es un uso prohibido sin embargo es uno de los sitios en los cuales la normatividad es casi inexistente y rompen <u>casi todo tipo de normas de seguridad, e infraestructural.</u>				en esta zona el mobiliario urbano es nula su exsistencia		en este sector podemos encontrar predios los cuales ya tienen un uso establecido sin embargo podrian ser reestructurados para mejor su calidad y brindar mas a la ciudad.

PROBLEMÁTICA ZONAL DEL BARRIO BAJO

ZONA	PEATONAL	ESTACIONAMIENTO	IMAGEN URBANA	ESTRUCTURA VIAL	SEGURIDAD	NORMATIVIDAD	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	VIVIENDA	MOBILIARIO URBANO	PATRIMONIO CONSTRUIDO	USOS POTENCIALES
j	en este sector se encuentra la ampliación de lo que conocemos como " el pasito" al cual va un gran numero de personas y el cual no cuenta con un corredor peatonal propio para este flujo de personas.	por encontrarse en este sector parte del pasito hay gran afluencia de personas provocando que la gente se tenga que estacionar en la calle complicando aun mas el paso de peatones y de vehículos, debido a la falta de estacionamiento en este sector.	debido a que en este sector se encuentra la ampliación del pasito caracterizado por sus locales comerciales en mal estado da como resultado una mala imagen.		debido a que en este sector se encuentra parte del pasito, cuyas características espaciales provoca lugares inseguros por su difícil accesibilidad y visibilidad.	el pasito según el plan parcial no es un uso prohibido sin embargo es uno de los sitios en los cuales la normatividad es casi inexistente y rompen casi todo tipo de normas de seguridad, e infraestructural, además de que al permitir esta ampliación provoc				en esta zona el mobiliario urbano es nula su exsistencia		en este sector podemos encontrar predios los cuales ya tienen un uso establecido sin embargo podrian ser reestructurados para mejor su calidad y brindar mas a la ciudad.